



FULLHOUSE
IMMOBILIEN MARKETING



FULLHOUSE IMMOBILIEN
MARKETING PETRA
LESSNER

Kurzexposé

03.07.2026

**202603 Familienhaus mit Garten im citynahen
Grünen für stilvolles Wohnen auf drei Ebenen**

51519 Odenthal



Kirchstraße 15,
40227 Düsseldorf



<https://fullhouse-nrw.de/>



+49 211 552004
+49 152 0385 0832



kontakt@fullhouse-nrw.de

Zusammenfassung

Eckdaten

Immobilientyp	Doppelhaushälfte
Angebotsart	Kauf
Baujahr	1972
Bauphase	Haus fertig gestellt
Letzte Modernisierung / Sanierung	2020
Verfügbar ab	sofort bzw. nach Absprache
Objektzustand	Gepflegt

Garagen/Stellplätze

Art	Garage
Anzahl Stellplätze	1

Beschreibung

Einfamilienhaus mit offener Raumgestaltung und zwei Haupt-Ebenen, geräumiges Wohnzimmer plus Essbereich und vier Schlafzimmer/ Kinderzimmer.

Split-Level-Haus über mehrere Ebenen, um eine Drittel Geschosshöhe versetzt, über Treppen miteinander verbunden.

Großer Garten mit unverbaubarem Grünblick.

Garage, mit Gartenzimmer unter der Garage.

Carport.

Terrasse.

Balkon (NW) über die Hausbreite (Zugang von Küche und Wohnzimmer).

Modernes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche (2012).

Waschmaschinenanschluss in separater Kammer.

Küche mit Einbauküche.

Kamin im Essbereich.

Eine genehmigungsfähige Planung für einen DG-Ausbau liegt vor.

Raumaufteilung ca.:

Obere Ebene

Wohnzimmer 4,00 x 3,60 plus Essbereich 5,60 x 3,60

Zimmer EG 3,00 x 3,60

Küche 3,30 x 2,50

Abstellraum 1,20 x 1,50

Gäste-WC 1,30 x 1,30

Balkon 8,00 x 1,20

Untere Ebene

Zimmer UG 3,60 x 3,00

Zimmer UG 5,10 x 3,60

Zimmer UG 3,00 x 2,90

Bad 6,40 x 3,60

Die angegebenen Masse je Raum sind ungenau und dienen nur zur groben Einschätzung der Raumaufteilung.

Fläche

Wohnfläche	ca. 121 m ²
Grundstücksfläche	ca. 572 m ²
Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Etagenzahl insgesamt	2

Preis

Kaufpreis	390.000 €
Grunderwerbsteuer	6,5 %
Notarkosten / Grundbucheintrag	2,0 %

Vertragsgrundlage unserer Leistung sind unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Ausstattung

- Balkon
- Terrasse
- Einbauküche
- Keller

- Gäste-WC
- Bodenbelag: Fliesen, Laminat, Teppichboden, Marmorboden

Einfamilienhaus mit Garage, Carport und großem Garten. Doppelhaushälfte.

Massivbauweise, Bims-Hohlblocksteine, Stahlbetondecken.

Split-Level-Haus über mehrere Ebenen, um eine Drittel Geschosshöhe versetzt, über Treppen miteinander verbunden.

Fassade heller Klinkerstein.

Baujahr 1972, Renovierung/Instandhaltung aller Räume kontinuierlich 1989 bis heute
Heizung 1995 (Elektroheizung/ Nachtstrom).

Gasanschluss vorhanden (aktuell ungenutzt).

Flachdach, Isolierschicht/ Teerpappe-Eindeckung mit Schiefersplitt-Belag (zuletzt 2015 erneuert).

Kunststoffrahmenfenster mit Isolierverglasung und PVC-Außenrollläden,
Haupteingangs- und Nebeneingangstür, Kunststoffrahmen mit Sicherheitsschlössern.
Kamin im Essbereich.

Modernes Tageslichtbad, Badsanierung 2012.

Waschmaschinen-Stellplatz in separater Kammer.

Treppenstufen Treppenhaus/Wohnbereich in Travertin-Marmor.

Laminatboden, Teppichboden in den Räumen.

Fliesenboden in Küche, Bad.

Wände/Decken überwiegend Strukturputz.

Küche mit Balkonzugang.

Wohnzimmer mit Balkonzugang.

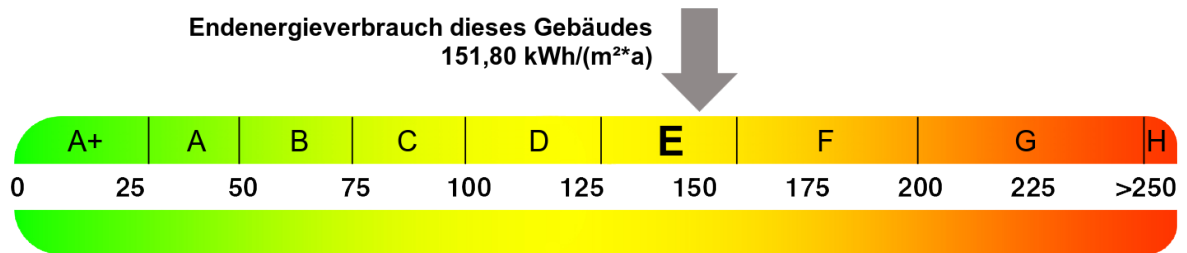
SAT-TV. DSL.

Garage (Fertigbauweise, Schröder), 1998

Eine genehmigungsfähige Planung für einen DG-Ausbau liegt vor.

Das Haus wurde bis vor kurzem bewohnt und ist gepflegt, die Haustechnik funktioniert.
Vor einem Einzug sind jedoch Renovierungsmaßnahmen bzw. wenn gewünscht,
Modernisierungsmaßnahmen notwendig.

Angaben zum Energieausweis



Energieausweis	Energieausweis liegt für das Gebäude vor
Gültig bis	14.09.2033
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	151,80 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Wesentliche Energieträger	Strom
Baujahr laut Energieausweis	1972
Heizungsart	Elektro-Heizung

Lage

Lage im Grünen, im Ortsteil Blecher, am Ende einer Sackgasse, direkt am Naturschutzgebiet (Eifgental).

Sehr gute und beliebte Wohnlage in reiner Einfamilienhaus-Siedlung.

Eine Fußminute zur Eifgen-Sauna.

Kindergärten, Grundschule, Bäcker, Ärzte, Apotheken in 10 Fußminuten erreichbar.

Discounter, Drogerie in ca. 10 Autominuten.

Restaurants und Cafés in 6 bis 15 Fußminuten.

Gute Anbindung ans Autobahnnetz (A1 3km, A3 12km).

Öffentlicher Nahverkehr nach Odenthal, Köln, Bergisch Gladbach, Leverkusen, Remscheid;

diverse Buslinien in 5 - 10 Minuten Fußnähe.

Sonstiges

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER

Wir bieten diese Immobilie im Alleinauftrag an.

Das Haus wurde seit Erstbezug 1973 eigengenutzt und ist ab sofort bezugsfrei.

Betriebskosten jährlich ca. € 7.024,00

Erbpacht für das Grundstück jährlich: € 413,91.

Erbpacht für das Grundstück. Der Erbpachtvertrag läuft bis 2065.

Eine Laufzeitverlängerung kann in Absprache mit der Grundstückseigentümerin (Kirche) frei vereinbart werden. Die Laufzeit kann auf weitere 99 Jahre oder andere Laufzeiten vereinbart werden. Bei einer vorzeitigen Laufzeitverlängerung wird der Erbbauzins neu festgesetzt, der Erbbaurechtsvertrag erneuert und notariell beurkundet. Bitte beachten Sie hierzu den beigefügten Link.

Eine genehmigungsfähige Planung für einen DG-Ausbau liegt vor.

Alle Objektdaten sind gemäß den Angaben des Eigentümers. Für die Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr und Haftung. Wir weisen darauf hin, dass die im Exposé enthaltenen Texte, Fotos, Grafiken und Grundrisse urheberrechtlich geschützt sind.

Unsere Hinweise zum Datenschutz und eine Information zu Ihren Rechten hinsichtlich Ihrer Daten finden Sie in unserer Datenschutzerklärung im Impressum.

Bitte beachten Sie die Fotos, das Video und die Grundrisse für einen ersten Eindruck und besichtigen Sie das Objekt, damit Sie sich ein eigenes Bild von Lage und Zustand machen können.

KONTAKT

BITTE NUTZEN SIE DEN SCHNELLKONTAKT DIESER IMMOBILIENPLATTFORM.

Wir möchten Sie bitten, uns zunächst das ausgefüllte Kontaktformular als unverbindliche Anfrage zuzusenden. Wir benötigen Ihre Kontaktdaten, bevor wir sensible Informationen weitergeben können. Wir bearbeiten Ihre Anfrage schnellstmöglich.

Erste Objekt-Unterlagen (z.B. Betriebskostenaufstellung, Modernisierungen), weitere Videos und Besichtigungstermine übermitteln wir zeitnah per Mail. Bitte prüfen Sie Ihren Spam-Ordner.

Bei Kaufinteresse erhalten Sie nach einer Besichtigung alle relevanten Objekt-Unterlagen per Download-Link. Für eine Finanzierung stellen wir auf Wunsch einen

aktuellen Grundbuchauszug zur Verfügung.

Bilder



Hausansicht



Essbereich



Essbereich vor Auszug



Essbereich vor Auszug



Wohnzimmer



Küche mit Balkonzugang



Küche mit Balkonzugang



Tageslichtbad



Tageslichtbad



Tageslichtbad



Treppenhaus obere Ebene



Treppenhaus vor Auszug



Treppenhaus



Hausansicht



Balkon an Wohnzimmer + Küche



Balkon an Wohnzimmer + Küche



Zimmer mittlere Ebene



Zimmer unten mit Gartenzugang



Zimmer unten



Treppenhaus untere Ebene



Treppenhaus vor Auszug



Zimmer vor Auszug



Gäste-WC



Gartenzimmer und Terrasse



Gartenzimmer



Balkonblick im Sommer



Garten im Sommer



Springbrunnen



Garten im Sommer



Hausansicht im Sommer



Hausansicht im Sommer



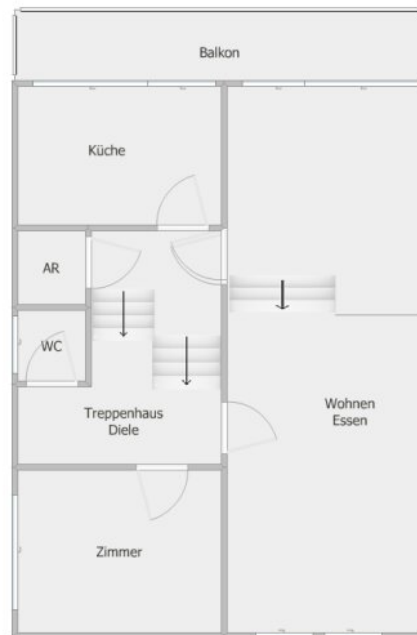
Außentreppe



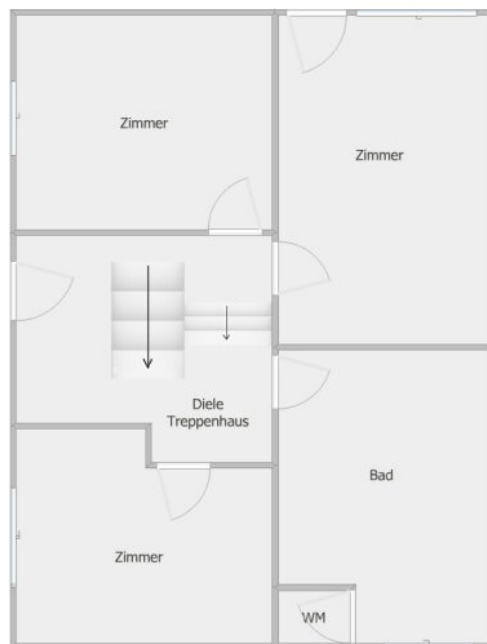
Carport + Garage



Garage



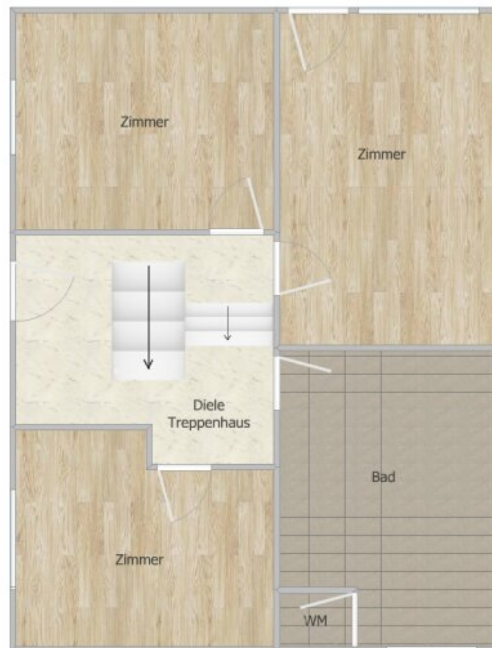
EG Grundriss



UG Grundriss



EG Grundriss 2D



UG Grundriss 2D

Ihr Ansprechpartner



Herr Joe Kircher

FULLHOUSE IMMOBILIEN MARKETING PETRA LESSNER

Kirchstraße 15, 40227 Düsseldorf

Mobil: +49 152 0385 0832

Tel.: +49 211 552004

E-Mail: kontakt@fullhouse-nrw.de

Web: <https://fullhouse-nrw.de/>

Rechtliches

Impressum

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt der Seiten:

Kontakt über:

FULLHOUSE IMMOBILIEN MARKETING PETRA LESSNER
Kirchstraße 15 in 40227 Düsseldorf
Inhaberin: Petra Lessner
Fon: +49 211 552004
Email: info@fullhouse-nrw.de
Internet: <https://fullhouse-nrw.de/>

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE180300920

GENEHMIGUNG NACH § 34c GewO, AUFSICHTBEHÖRDE:

Gewerbe- und Ordnungsamt Düsseldorf
Stadt Düsseldorf
Worringer Str. 111
40210 Düsseldorf
+49 (0) 2 11 89 91
makler.ordnungsamt@duesseldorf.de

Verbraucherinformation:

Abmahnungen

Sollte der Inhalt, die Aufmachung oder die Wiedergabe von Bildern dieser Webseite Rechte Dritter oder gesetzliche Bestimmungen verletzen, so bitten wir um eine entsprechende Nachricht ohne Hinweis auf eine Kostennote.

Wir sichern Ihnen zu, dass zu Recht beanstandete Teile bzw. Inhalte oder Bilder sofort entfernt werden, ohne dass die Hinzuziehung eines Rechtsbeistandes erforderlich ist.

Dennoch von Ihnen ohne vorherige Kontaktaufnahme ausgelöste Kosten werden wir vollumfänglich zurückweisen und gegebenenfalls wegen Verletzung vorgenannter Bestimmungen eine Gegenklage anhängig machen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis

Verbraucherstreitbeilegung:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftung für Links und Urheberrecht

Unsere Webseite bzw. unsere Angebote können Links zu externen Webseiten Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben, enthalten. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich.

Urheberrecht

Die Inhalte und Bilder auf dieser Webseite unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen unserer schriftlichen Zustimmung.

Rechtliche Hinweise / Allgemeine Geschäftsbedingungen

Unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit erfolgt aufgrund der uns vom Auftraggeber oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf und – Vermietung bleiben vorbehalten.

Wir bieten Kaufobjekte überwiegend provisionsfrei für den Käufer an. Dies ist in den Exposés deutlich hervorgehoben.

Im Fall eines provisionspflichtigen Kauf-Angebots (Käuferprovision): Der Maklervertrag mit uns oder unseren Beauftragten kommt im Falle einer Käuferprovision entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis etwa des Objekt-Exposés seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande. Unsere Nachweis-/Vermittlungstätigkeit, Exposé etc. sind ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist der Empfänger

unserer Nachweis-/Vermittlungstätigkeit zur Zahlung der ortsüblichen oder vereinbarten Provision verpflichtet, wenn der Dritte das Geschäft, ohne mit uns einen Maklervertrag vereinbart zu haben, abschließt, weitere Schadensersatzansprüche unsererseits bleiben vorbehalten.

Der Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes zustande kommt (z.B. Kauf statt Miete oder umgekehrt), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht.

Die Provision ist im Falle einer Käuferprovision verdient und fällig bei Vertragsabschluss in gehöriger Form bzw. bei Abschluss eines gleichwertigen Geschäftes, das im Zusammenhang mit der maklerseits geleisteten Maklertätigkeit steht. Die Erwerbs- bzw. Nutzungsbedingungen sind uns von unserem Vertragspartner mitzuteilen. Zurückbehaltungsrechte und Aufrechnungen gegenüber der Provisionsforderung sind ausgeschlossen, soweit die aufrechenbare Forderung nicht bestritten oder nicht rechtskräftig festgestellt ist.

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden, soweit keine Interessenkollision vorliegt.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Maklers, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Die unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen der vertraglichen Vereinbarung nicht zuwiderläuft.

Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Datenschutzerklärung

Auf dieser Seite wollen wir Ihnen als datenschutzrechtlich betroffener Person einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre datenschutzrechtlichen Rechte geben.

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten, das sind beispielsweise Ihr Name oder Ihre E-Mail-Adresse, erfolgt stets im Einklang mit der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und in Übereinstimmung mit den für uns geltenden nationa

len Datenschutzbestimmungen, wie dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

I. Verantwortlicher

Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer Daten ist

FULLHOUSE IMMOBILIEN MARKETING

PETRA LESSNER

Kirchstraße 15

40227 Düsseldorf

T: +49 (0) 211 55 20 04

F: +49 (0) 211 55 60 28 6

E: info@fullhouse-nrw.de

I: www.fullhouse-nrw.de

Sie können uns jederzeit Fragen zur Datenerhebung und -verarbeitung stellen.

II. Ihre Rechte als Betroffener der Datenverarbeitung

1. Sie haben das Recht,

- gemäß Art. 15 DSGVO auf Auskunft über die Sie betreffende von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten und auf die in Art. 15 Abs. 1 lit. a)-h) DSGVO aufgeführten Informationen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen („Auskunftsrecht“);

– gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung Sie betreffender unrichtiger personenbezogener Daten und die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten zu verlangen („Recht auf Berichtigung“);

- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist („Recht auf Löschung“);
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben („Recht auf Einschränkung der Verarbeitung“);
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns im Zuge einer Einwilligung oder für die Vertragsabwicklung übermittelt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen, soweit dies technisch machbar ist und die Rechte und Freiheiten anderer Personen nicht beeinträchtigt werden („Recht auf Datenübertragung“);
- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. In dem Fall dürfen wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruht, für die Zukunft nicht mehr fortführen, wobei die Rechtmäßigkeit der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung dabei nicht berührt wird („Recht auf Widerruf von Einwilligungen“);
- gemäß Art. 22 DSGVO nicht einer ausschließlich auf einer automatisierten Verarbeitung – einschließlich Profiling – beruhenden Entscheidung unterworfen zu werden, die Ihnen gegenüber rechtliche Wirkung entfaltet oder Sie in ähnlicher Weise erheblich beeinträchtigt, sofern die Entscheidung nicht für den Abschluss oder die Erfüllung eines Vertrags zwischen Ihnen und uns erforderlich ist, nicht aufgrund von Rechtsvorschriften zulässig ist oder nicht mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung erfolgt.

2.

Widerspruchsrecht

Erfolgt eine Datenverarbeitung auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO, haben Sie ferner das Recht, der Verarbeitung uns gegenüber ge

mäß Art. 21 DSGVO jederzeit zu widersprechen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben oder sich der Widerspruch gegen Direktwerbung oder ein damit in Verbindung stehendes Profiling richtet. Bei Widerspruch durch Sie dürfen wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, es bestehen nachweislich zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient. Diese Ausnahme besteht nicht, soweit sich Ihr Widerspruch gegen Direktwerbung oder ein damit in Verbindung stehendes Profiling richtet. In dem Fall dürfen wir Ihre personenbezogenen Daten zu diesem Zwecke in keinem Fall mehr verarbeiten. Für die Ausübung Ihres Widerspruchsrechts können Sie uns z.B. eine entsprechende E-Mail senden.

3.

Beschwerderecht

Gemäß Art. 77 DSGVO haben Sie schließlich auch das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Unternehmenssitzes wenden.

4.

Speicherung von Daten

Wir speichern Ihre Daten unter Abwägung der berechtigten Interessen für die Dauer, die der regelmäßigen Verjährung entspricht (3 Jahre beginnend mit dem Schluss des Jahres, in dem Sie uns die Daten bekannt gemacht haben). Danach werden Ihre Daten gelöscht, es sei denn, wir sind aufgrund gesetzlicher Vorgaben zur längeren Aufbewahrung verpflichtet, wie z.B. zur Aufbewahrung von Rechnungen (10 Jahre) oder von Geschäftsbriefen (6 Jahre) gemäß § 147 AO. In solchen Fällen werden Ihre Daten zur Verwendung für die Dauer der weiteren Aufbewahrung gesperrt und anschließend gelöscht. III. Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Zweck der Verarbeitung

1.

Ihr Besuch unserer Webseite

Wenn Sie unsere Webseite aufrufen, werden durch den von Ihnen verwendeten Browser automatisch Informationen an den Server unserer Webseite gesendet. Diese Informationen werden temporär in einem sog. Logfile gespeichert. Die Datenerhebung und Verarbeitung erfolgt aufgrund unseres berechtigten Interesses gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO zum Zwecke eines reibungslosen Verbindungsaufbaus der Webseite, einer komfortablen Nutzung unserer Webseite, der Auswertung der Systemsicherheit und -stabilität sowie zu weiteren administrativen Zwecken.

Es handelt sich dabei um die folgenden Informationen, die ohne Ihr Zutun erfasst und bis zur automatisierten Löschung gespeichert werden:

- IP-Adresse des anfragenden Rechners,
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs,
- Name und URL der abgerufenen Datei,
- Webseite, von der aus der Zugriff erfolgt (sog. Referrer-URL),
- verwendeter Browser und ggf. das Betriebssystem Ihres Rechners sowie der Name Ihres Access-Providers.

2.

Kontaktaufnahme

Sie können uns über die angegebenen Kontaktmöglichkeiten eine Nachricht übersenden. Mit Übersendung Ihrer Nachricht willigen Sie gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO in die Verarbeitung Ihrer mit Ihrer Nachricht übermittelten personenbezogenen Daten in der Form ein, dass wir diese zum Zwecke der Beantwortung bzw. Bearbeitung Ihres Anliegens und zur Kommunikation mit Ihnen verwenden dürfen. Die Verarbeitung erfolgt daher auch auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO, oder bei Ihrer Einwilligung, aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO.

3.

Cookies

Auf unserer Webseite verwenden wir Cookies, die der Optimierung der Benutzerfreundlichkeit unserer Webseite dienen und die Nutzung bestimmter Funktionen ermöglichen. Hierbei handelt es sich um kleine Dateien, die

Ihr Browser automatisch erstellt und die auf Ihrem Endgerät gespeichert werden, wenn Sie unsere Seite besuchen. Die meisten der von uns verwendeten Cookies dienen dem Zweck, zu erkennen, dass Sie einzelne Seiten unserer Webseite bereits besucht haben – sog. Session-Cookies – und werden nach Ende der Browser-Sitzung wieder von Ihrer Festplatte gelöscht. Andere Cookies – sog. temporäre Cookies – verbleiben für einen bestimmten festgelegten Zeitraum auf Ihrem Endgerät und ermöglichen uns, Ihr Endgerät bei Ihrem nächsten Besuch wieder zu erkennen. Besuchen Sie unsere Webseite erneut, wird automatisch erkannt, dass Sie bereits bei uns waren und welche Eingaben und Einstellungen sie getätigt haben, sodass Sie diese nicht noch einmal eingeben müssen. Ferner setzen wir Cookies ein, um die Nutzung unserer Webseite statistisch zu erfassen und zum Zwecke der Optimierung unseres Angebotes, der Werbung und der bedarfsgerechten Gestaltung unserer Webseite Nutzungsprofile unter Verwendung von Pseudonymen zu erstellen und auszuwerten (siehe im Detail hierzu Ziff. 6).

Die durch Cookies verarbeiteten Daten sind für die genannten Zwecke zur Wahrung unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO erforderlich.

Hinweis: Sie können Ihren Browser so einstellen, dass keine Cookies auf Ihrem Computer gespeichert werden oder stets ein Hinweis erscheint, bevor ein neuer Cookie angelegt wird. Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass die vollständige Deaktivierung von Cookies dazu führen kann, dass nicht alle Funktionen unserer Webseite genutzt werden können.



FULLHOUSE
IMMOBILIEN MARKETING



Ihr Ansprechpartner

**Joe
Kircher**



Kirchstraße 15,
40227 Düsseldorf



<https://fullhouse-nrw.de/>



+49 211 552004
+49 152 0385 0832



kontakt@fullhouse-nrw.de

